

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 26.07.2023
NAŠE ZN.: OÚPR/K/23/0322/No,Lep
NAŠE Č. J.: MMB/0353916/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0353916/2023
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0356463/2023

IS-ARCH s.r.o.**Slavičkova 827/1a
638 00 Brno**

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TELEFON: +420 542 174 076
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: nymcxmp

DATUM: 30.08.2023
POČET LISTŮ: 05 + příloha

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení záměru:**„Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho, k.ú. Slatina“****Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje****vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti IS-ARCH s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, MČ Brno – Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno, podané dne 26.07.2023 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru – **„Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho, k.ú. Slatina“**

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o novostavbu objektů školní družiny (SO 01) a mateřské školy (SO 02) na pozemcích při ulici Kikrleho, parc.č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3 a 1686/5, vše k. ú. Slatina. Objekt samostatně stojící školní družiny (SO 01) je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. Hlavní vstup do objektu je řešen z ulice Kikrleho. Objekt mateřské školy (SO 02) je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. Je přístupný z ulice Kikrleho a zároveň je krčkem propojen se stávající mateřskou školou. V objektu MŠ jsou ve 2 nadzemních podlažích řešena 4 oddělení školky, každé s hernou a samostatným zázemím.

Součástí záměru je řešení sadových úprav a tří oddělených dětských hřišť s různými herními prvky. Areál bude doplněn výsadbou nových stromů a keřů, lavičkami a piknikovými sety. Čtvrté hřiště, které bude samostatně provozně odděleno, bude umístěno na rohu ulic Kikrleho a Šmahova a bude sloužit i pro veřejnost.

Dopravní napojení se záměrem nemění, potřebná parkovací místa pro potřeby MŠ a školní družiny budou vyhrazena v ulici Kikrleho. Napojovací místa technické infrastruktury jsou v ulici Kikrleho.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 – Školní družina
- SO 02 – Mateřská škola
- SO 03 – Přípojky vodovodu
 - SO 03a – Přípojky vodovodu ke školní družině
 - SO 03b – Přípojky vodovodu k MŠ
 - SO 03c – Přípojky vodovodu k RD Šmahova 625/20 - řešeno samostatným projektem a povolením
- SO 04 – Přípojky kanalizace, retenční nádrž
- SO 05 – Přeložky VN a NN kabelů – řeší samostatně EG.D
- SO 06 – Přípojky NN – řeší samostatně EG.D
- SO 07 – Přípojky SLP
- SO 07a – Komunikace a zpevněné plochy – plochy města
- SO 07b – Komunikace a zpevněné plochy – plochy investora
- SO 07c – Komunikace a zpevněné plochy – úprava ulice Sokolova x K lávce
- SO 08 – Demolice objektu klubovny – řešeno samostatným projektem a povolením
- SO 09 – Demolice objektu školičky – řešeno samostatným projektem a povolením
- SO 10 – Sadové úpravy, hřiště, oplocení, inventarizace dřevin
- SO 11 – Komunikace, chodníky, zpevněné plochy
- PS 01 – Technologie stravování
- PS 02 – Přemístění trafostanice – řeší samostatně EG.D

Stavebníkem je Statutární město Brno, MČ Brno – Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost IS-ARCH s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno v 04/2023 a 06/2023.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k územnímu a stavebnímu řízení pro výše uvedený záměr, jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. arch. Iva Syptáková, tel: 542 174 128, syptakova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Mateřská škola a školní družina Slatina, Kikrleho“

dotčené pozemky par. č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5, k. ú. Slatina, obec Brno
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu objektů školní družiny (SO 01) a mateřské školy (SO 02), dotčené pozemky par. č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 v k. ú. Slatina, obec Brno, při ulici Kikrleho. Samostatně stojící podsklepený objekt školní družiny (SO 01) se 2 nadzemními podlažími má max. půdorysné rozměry 32,68 x 27,6m a je zastřešen plochou střechou o výšce atiky +8,80m od úrovně ±0,00 m (podlaha 1.NP objektu školní družiny), hlavní vstup do objektu je řešen z ulice Kikrleho. V 1.NP objektu školní družiny se 4 odděleními jsou řešeny vstupní prostory, šatny, sociální zázemí, učebna a kabinet, v 2.NP se nachází 3 učebny s přidruženým provozem, 1.PP je určeno pro technické zázemí budovy.

Podsklepený objekt mateřské školy (SO 02) se 2 nadzemními podlažími s max. půdorysnými rozměry 27,4x25,48 m je zastřešen plochou střechou o výšce atiky +8,30m od úrovně ±0,00 m (podlaha 1.NP objektu mateřské školy). Je přístupný z ulice Kikrleho a zároveň je krčkem propojen se stávající mateřskou školou. V objektu MŠ jsou ve 2 nadzemních podlažích řešena 4 oddělení školky, každé s hernou a samostatným zázemím. 1.PP je určeno pro technické zázemí. V objektu MŠ je řešeno stravování dětí dovozem jídla v termoportech, pro tento účel je v objektu navrženo příslušné provozní zázemí (mycí centrum, výdej jídla, zázemí zaměstnanců atd.)

Součástí záměru je řešení sadových úprav a tří oddělených dětských hřišť s různými herními prvky. Areál bude doplněn výsadbou nových stromů a keřů, lavičkami a piknikovými sety. Čtvrté hřiště, které bude samostatně provozně odděleno, bude umístěno na rohu ulic Kikrleho a Šmahova a bude sloužit i pro veřejnost.

Dopravní napojení se záměrem nemění, potřebná parkovací místa pro potřeby MŠ a školní družiny budou vyhrazena v ulici Kikrleho. Napojovací místa technické infrastruktury jsou v ulici Kikrleho.

Zastavěná plocha objektu SO 01 je 620 m², obestavěný prostor objektu SO 01 je 5 755 m³.

Zastavěná plocha objektu SO 02 je 534 m², obestavěný prostor objektu SO 02 je 5 016 m³.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – Školní družina

SO 02 – Mateřská škola

SO 03 – Přípojky vodovodu

SO 03a – Přípojky vodovodu ke školní družině

SO 03b – Přípojky vodovodu k MŠ

SO 03c – Přípojky vodovodu k RD Šmahova 625/20 - řešeno samostatným projektem a povolením

SO 04 – Přípojky kanalizace, retenční nádrž

SO 05 – Přeložky VN a NN kabelů – řeší samostatně EG.D

SO 06 – Přípojky NN – řeší samostatně EG.D

SO 07 – Přípojky SLP

- SO 07a – Komunikace a zpevněné plochy – plochy města
- SO 07b – Komunikace a zpevněné plochy – plochy investora
- SO 07c – Komunikace a zpevněné plochy – úprava ulice Sokolova x K lávce
- SO 08 – Demolice objektu klubovny – řešeno samostatným projektem a povolením
- SO 09 – Demolice objektu školičky – řešeno samostatným projektem a povolením
- SO 10 – Sadové úpravy, hřiště, oplocení, inventarizace dřevin
- SO 11 – Komunikace, chodníky, zpevněné plochy

- PS 01 – Technologie stravování
- PS 02 – Přemístění trafostanice – řeší samostatně EG.D

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „**Mateřská škola a školní družina Slatina, Kikrleho**“, dotčené pozemky par. č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5, k. ú. Slatina, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení zpracovanou Ing. arch. Martinem Borákem, IS – ARCH s.r.o., Slavíčková 827/1a, 638 00 Brno k datu duben 2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst.7 stavebního zákona:

Jedná se o novou stavbu mateřské školy a školní družiny. Srážkové svody ze střechy školní družiny budou zaústěny do retenční nádrže s retenčním objemem 3 m³ a s povoleným odtokem 1,77 l/s do jednotné kanalizace v ulici Kikrleho. Srážkové svody ze střechy mateřské školy budou zaústěny do retenční nádrže s retenčním objemem 15 m³ a s povoleným odtokem 2,30 l/s do jednotné kanalizace v ulici Kikrleho. Předpokládaný počet jídel ve výdejně mateřské školy je 100 porcí za den.

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory:

- SO 01 Školní družina
- SO 02 Mateřská škola
- SO 03 Přípojky vodovodu
 - SO 03a Přípojka vodovodu ke školní družině
 - SO 03b Přípojka vodovodu k MŠ
 - SO 03c Přípojka vodovodu k RD Šmahova 625/20
- SO 04 Přípojky kanalizace, retenční nádrž
- SO 05 Přeložky VN a NN kabelů
- SO 06 Přípojky NN

SO 07 Přípojky SLP

SO 08 Demolice objektu klubovny

SO 09 Demolice objektu školičky

SO 10 Sadové úpravy, hřiště, oplocení, Inventarizace dřevin

SO 11 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy

PS 01 Technologie stravování

PS 02 Přemístění trafostanice

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavel Wojtek; tel: 542 174 145; 724 101 912; wojtek.pavel@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná; stavba není vodním dílem** ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků p.č. 1686/1 a 1686/2 v k.ú. Slatina není třeba, neboť pozemek tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. S pozemky p.č. 1684,1685,1686/3 a 1686/5 v k.ú. Slatina, jsou společně oploceny a tvoří souvislý celek.

Stavebník je povinen se v průběhu stavby řídit zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. § 8 zákona o ochraně ZPF, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy – ornici a postarat se o její hospodárné využití.

Odůvodnění:

Dne 26.07.2023 podal žadatel společnost IS-ARCH s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, MČ Brno – Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro záměr - „Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho, k.ú. Slatina“. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedený záměr.

K uvedené věci zaslal dne 31.07.2023 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB není v této věci ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem, proto nebyl předmětnou žádostí obeslán. **K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OÚPR MMB** – dne 16.08.2023 závazné stanovisko s podmínkou č.j. MMB 0363158/2023/Sy ze dne 15.08.2023, v jehož odůvodnění se uvádí: Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska koordinacním pracovištěm MMB dne 1. 08. 2023. Záměr, pro nějž má být závazné stanovisko vydáno, se týká žádosti Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, MČ Brno – Slatina, pan Jiří Ides, starosta, Tilhonova 59, 627 00 Brno, zastoupených panem Ing. arch. Ivo Švábenským, IS – ARCH s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno. Žádost byla na MMB doručena dne 26.7. 2023.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „**Mateřská škola a školní družina Slatina, Kikrleho**“ byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro společné povolení zpracovaná Ing. arch. Martinem Borákem, IS – ARCH s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno k datu 04/2023.

Předmětem dokumentace je novostavba mateřské školy a školní družiny, dotčené pozemky par. č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 v k. ú. Slatina, obec Brno, při ulici Kikrleho.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- *Předložené dokumentace, grafické a textové části.*

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 3. 04. 2023 vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a

z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního

zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemky par. č. 1685, 1686/1, 1686/5, k. ú. Slatina, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí funkční **stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **školství (OS)**, pro kterou není míra stavebního využití, vyjádřená hodnotou IPP, stanovena.

Pozemky par. č. 1686/2, 1686/3, k. ú. Slatina, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí funkční **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení čistého (BC)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel je stanoven funkčním typem

OS – ŠKOLSTVÍ

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO (BC)

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty: (mimo jiné)

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, **školské** a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o novostavbu školní družiny se 4 odděleními a mateřské školy se 4 odděleními, každé s hernou a samostatným zázemím a stravováním dováženým jídlem. Objekt MŠ je propojen se stávajícím objektem MŠ spojovacím krčkem. Součástí záměru je řešení sadových úprav a tří oddělených dětských hřišť s různými herními prvky. Areál MŠ a školní družiny bude doplněn třemi dětskými hřišti s různými herními prvky, výsadbou nových stromů a keřů, lavičkami a piknikovými sety. Čtvrté hřiště, které bude samostatně provozně odděleno, bude umístěno na rohu ulic Kikrleho a Šmahova, a bude sloužit i pro veřejnost. Areál navazuje funkčně na stávající objekt ZŠ na pozemku par. č. 1682, k. ú. Slatina, obec Brno.

Záměr, sloužící pro školství, se převážně nachází ve funkční stabilizované ploše pro školství, zčásti ve stabilizované ploše bydlení, kde jsou tyto stavby i jako monofunkční objekty přípustné za podmínek, které záměr splňuje.

Z hlediska prostorových regulativů:

Pro plochy školství není regulativy ÚPmB stanovena hodnota IPP. Záměr se nachází ve stabilizovaném území, v sousedství ZŠ, areálu pro sportovní účely a zástavby rodinných domů. Vzhledem ke své výšce, hmotovému členění a architektonickému ztvárnění nedojde jeho realizací k narušení charakteru okolní zástavby.

Na základě výše uvedeného OÚPR vyhodnotil, že záměr novostavby školní družiny a mateřské školy je v souladu s prostorovými regulativy dotčené funkční plochy školství a bydlení čistého.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha školství (OS) a stabilizované plochy bydlení čistého (BC).

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stav-

by a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr novostavby objektů školní družiny a mateřské školy je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr novostavby objektů školní družiny (SO 01) a mateřské školy (SO 02), dotčené pozemky par. č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 v k. ú. Slatina, obec Brno, při ulici Kikrleho, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

- **OVLHZ MMB** – dne 10.08.2023 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez podmínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- **OD MMB** – dne 29.08.2023 stanovisko s konstatováním, že dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není v dané věci dotčeným orgánem.
- **OŽP MMB** – dne 22.08.2023 souhlasné stanovisko č.j. MMB/0362104/2023/JN ze dne 18.08.2023, dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vydáno **samostatně vůči žadateli, a proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska**
- **OPP MMB** – není ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zkoordinoval a zahrnul do tohoto přípustného koordi-

novaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

v z. Ing. Jana Pelikánová
zástupce vedoucího odboru

POČET PŘÍLOH: 09
PŘÍLOHY:

OÚPR MMB č.j. MMB/0363158/2023/Sy:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru, výkresy:

1x výkres č. C3 Situace koordinační

DORUČÍ SE:

žadatel

Statutární město Brno, MČ Brno – Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno, zastoupený

1) IS-ARCH s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, DS: nymcxmp

NA VĚDOMÍ:

2) OD

3) OÚPR – Ing. arch. Syptáková (titl. str.)

4) OVLHZ

5) OÚPR – spis koordinace